



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

48 St-6578/16-1928

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
I
ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu Vesni Sremac Šoštar u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom NIVA INŽENJERING d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417, dana 08. prosinca 2021.

riješio je

- I Iz kupovna ostvarenih prodajom nekretnina stečajnog dužnika, i to:
- a) upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, u zk.ul.br. 3358 k.o. Jastrebarsko, z.k.č.br. 3766 LIVADA BUKOVAC površine 2710 m², z.k.č.br. 3774/1 LIVADA FRPETJE površine 1273 m², ukupne površine 3983 m², u iznosu od 9.001,00 kn
 - b) upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, k.o. Plešivička Reka, upisane u zk.ul.br. 3385, z.k.č.br. 2130/2 VOĆNJAK DUGAVA površine 5 jutra, 439 čhv, u iznosu od 875.000,00 kn

namiruju se:

1. stečajna masa stečajnog dužnika NIVA INŽENJERING d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417, temeljem troškova unovčenja predmeta razlučnog prava pod točkom I a) izreke ovog rješenja u iznosu od 9.001,00 kn i pod točkom I b) izreke ovog rješenja u iznosu od 27.991,31 kn
2. razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMAERKISCHE BANK d.d., Jadranski trg 3A, Rijeka, OIB: 23057039320 u iznosu od 847.008,69 kn za nekretninu pod točkom I b) izreke ovog rješenja

z a k l j u č i o j e

I Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovog rješenja novčana sredstva uplaćena od strane kupca Mate Pavelića, Jastrebarsko, Radnička cesta 28, OIB: 80868014798 (identifikator nadmetanja 31771) prenijeti za korist:

1. stečajne mase stečajnog dužnika NIVA INŽENJERING d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417 i to iznos od 9.001,00 kn, na račun broj PBZ d.d IBAN: HR31 2340 0091 1900 2583 8.

II Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovog rješenja novčana sredstva uplaćena od strane kupca DreaMaker Media d.o.o., Samobor, Ulica Ilirskog pokreta 1, OIB: 74607619966 (identifikator nadmetanja 31640) prenijeti za korist:

1. stečajne mase stečajnog dužnika NIVA INŽENJERING d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417 i to iznos od 27.991,31 kn, na račun broj PBZ d.d IBAN: HR31 2340 0091 1900 2583 8.
2. razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMAERKISCHE BANK d.d., Jadranski trg 3A, Rijeka, OIB: 23057039320 u preostalom iznosu od 847.008,69 kn na račun broj HR9524020061031262160, poziv na broj: 05 260100005.

Obrazloženje

1. Uvidom u spis utvrđeno je kako slijedi:

-rješenjem ovog suda, poslovni broj gornji od 23. svibnja 2017., nad dužnikom je otvoren stečajni postupak. Stečajnu masu stečajnog dužnika čine u izreci navedene nekretnine. Pravomoćnim rješenjem ovog suda, broj gornji, od 19. prosinca 2019. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku, pobliže određenih u točki I a) izreke ovog rješenja, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, prema članku 235. stavku 3 SZ-a (NN 71/15, 104/17). Zaključkom o prodaji od 6. veljače 2020., broj gornji, određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (članak 95. OZ-a).

2. Prema izvješću Financijske agencije od 06. kolovoza 2021., na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 9.001,00 kn ponudio je kupac Mate Pavelić, Jastrebarsko, Radnička cesta 28, OIB: 80868014798 (nekretnina pod točkom I a) izreke rješenja).

3. Rješenjem suda od 10. rujna 2021. kupcu Mati Paveliću, Jastrebarsko, Radnička cesta 28, OIB: 80868014798 dosuđena je nekretnina vlasništvo stečajnog dužnika za iznos od 9.001,00 kn (nekretnina pod točkom I a) izreke rješenja).

4. Pravomoćnim rješenjem ovog suda, broj gornji, od 22. prosinca 2020. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku, pobliže određenih u točki I b) izreke ovog rješenja, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, prema članku 235. stavku 3 SZ-a (NN 71/15, 104/17). Zaključkom o prodaji od 20. siječnja 2021., broj gornji, određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (članak 95. OZ-a).

5. Prema izvješću Financijske agencije od 02. kolovoza 2021., na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 847.008,69 kn ponudio je kupac DreaMaker Media d.o.o., Samobor, Ulica Ilirskog pokreta 1, OIB: 74607619966 (nekretnina pod točkom I b) izreke rješenja).

6. Rješenjem suda od 10. rujna 2021. kupcu DreaMaker Media d.o.o., Samobor, Ulica Ilirskog pokreta 1, OIB: 74607619966 dosuđena je nekretnina vlasništvo stečajnog dužnika za iznos od 847.008,69 kn (nekretnina pod točkom I b) izreke rješenja).

7. Prema odredbi članka 254. stavka 3. SZ-a, troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odrediti će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

8. Na ročištu za diobu održanom 08. prosinca 2021. (članak 124. Ovršnog zakona N.N.br. 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17, dalje: OZ), stečajni upravitelj je zatražio za stečajnu masu stečajnog dužnika:

a) Trošak unovčenja predmeta razlučnog prava – nekretnine, pobliže opisane u točki I a) izreke, odnosno stvarno nastali troškovi, iznose, kako slijedi, prema članku 254 stavku 3 SZ-a:

- Tošak procjene nekretnine 3.000,00
- Trošak oglasa na web str. STEČAJEVI.COM 8.000,00
- Trošak FINA-e, provođenje javne dražbe 800,00
- Materijalni troškovi 1.000,00
- Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu 140,48
- Zdravstveno osiguranje na nagradu 10,54
- Trošak knjigovodstva 9,37

što ukupno čini iznos od = 12.960,39 kn

Stečajni dužnik se na ime stvarnih troškova djelomično namiruje u iznosu od 9.001,00 kn.

Razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3A, OIB: 23057039320, se ne namiruje, a s obzirom da je uprihodovani iznos manji od stvarno nastalih troškova.

b) Trošak unovčenja predmeta razlučnog prava – nekretnine, pobliže opisane u točki I b) izreke, odnosno stvarno nastali troškovi, iznose, kako slijedi, prema članku 254 stavku 3 SZ-a:

- Tošak procjene nekretnine 6.000,00
- Trošak oglasa na web str. STEČAJEVI.COM 4.000,00
- Trošak FINA-e, provođenje javne dražbe 1.400,00
- Materijalni troškovi 1.000,00
- Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu 13.656,63
- Zdravstveno osiguranje na nagradu 1.024,25
- Trošak knjigovodstva 910,43

što ukupno čini iznos od = 27.991,31 kn

Stečajni dužnik se namiruje na ime stvarnih troškova u iznosu od 27.991,31 kn.

Razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3A, OIB: 23057039320 se namiruje u iznosu od 847.008,69 kn.

9. Primjenom članka 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (N.N.br.105/15, dalje: Uredba), za unovčenu imovinu dužnika stečajnom upravitelju pripada nagrada.

10. Sve nabrojene troškove stečajni upravitelj je dokumentirao računima.

11. Ukupno stvarni troškovi unovčenja za nekretnine pod točkom I a) izreke, po čl. 254 SZ iznose 12.960,39 kn, ali se stečajni dužnik namiruje djelomično u iznosu od 9.001,00 kn.

12. Ukupno stvarni troškovi unovčenja za nekretnine pod točkom I b) izreke, po čl. 254 SZ iznose 27.991,31 kn.

13. Ocjena je ovog suda prvog stupnja kako u troškove unovčenja spadaju ne samo troškovi koji su u izravnoj svezi sa prodajom (procjena nekretnine), nego i svi drugi troškovi koji izravno i/ili u odgovarajućem omjeru u odnosu na drugu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, terete prodanu nekretninu.

14. Naime, u stečajnom postupku stečajni je upravitelj sa jednakom dužnošću i bez ikakve diskriminacije obvezan skrbiti o cjelokupnoj imovini stečajnog dužnika, koja ulazi u stečajnu masu. Skrb o imovini je skopčana sa troškovima od kojih su neki u izravnoj vezi sa određenim stvarima, a drugi samo posredno jer terete cjelokupnu stečajnu masu. Npr. trošak nagrade stečajnom upravitelju, trošak ostalih izdataka stečajnog upravitelja i slično u izravnoj je vezi sa stečajnom masom tj. u vezi je sa stvarima na kojima postoji razlučno pravo i sa stvarima slobodnim od razlučnih prava.

15. Razlučni vjerovnik nije osporio zatražene troškove, a stečajni upravitelj je dostavio dokaze o nastanku svih troškova.

16. Kako je iznos osigurane tražbine veći od postignutih kupoprodajnih cijena za obje nekretnine, to su primjenom načela realnog prioriteta najprije namireni troškovi unovčenja iz članka 254. stavka 3. SZ-a.

17. Odredbom članaka 113. i 114. OZ-a propisani su redovi namirenja vjerovnika iz unovčenih nekretnina. Prema načelu vremenskog prvenstva propisanom člankom 114. stavak 3. OZ-a založni se vjerovnici namiruju redom stjecanja založnog prava.

18. Razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMAERKISCHE BANK d.d., Jadranski trg 3A, Rijeka, OIB: 23057039320 ima razlučno pravo na unovčenim nekretninama.

19. Na temelju svega navedenog, razlučni vjerovnik se ne namiruje za nekretninu pod točkom I a) izreke ovog rješenja, a s obzirom da je uprihodovani iznos manji od stvarno nastalih troškova. Ukupna procijenjena vrijednost nekretnine pod točkom I b) iznosi 1.811.100,00 kn, a prodajom je uprihodovan ukupni iznos od 884.001,00 kn, što čini 48,81 %. Nagrada stečajnog upravitelja iznosi 13.797,12 kn bruto, što čini 1,560758415 % od prodanog. Ostali troškovi iznose 27.154,58 kn, što čini 3,071781593 % od prodanog. Ukupno troškovi iznose 40.951,70 kn, što čini 4,632540008 % od prodanog. Namirenje iznosi 847.008,69 kn, ukupno troškovi iznose 40.951,70 kn, a što čini 95,8153542 % od prodanog.

20. S obzirom na navedeno, odlučeno je kao u izreci.

Zagreb, 08. prosinca 2021.

Sudac:
Vesna Sremac Šoštar

Upute o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku.

Protiv zaključka nije dozvoljen pravni lijek (članak 19 stavak 7 SZ-a).

DNA:

1. razlučnom vjerovniku po pun.
2. stečajnom upravitelju
3. FINA po pravomoćnosti
4. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **eb303-00b1c**

Kontrolni broj: **0147a-c2822-f792a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.